

**Prijslijst 19 woningen "Raversteynkade" Vlissingen**

15 april 2020

Bnr.	Type	Omschrijving	Inhoud ca. / m3	BVO ca. / m2	GO ca. / m2	Perceel ca. / m2	Ligging tuin	Bijzonderheden	Bijzonderheden	VON-PRIJS	Status
1	AT	Eengezinswoning	437	152	114	160	West	Hoekwoning	Voorzien van dakerker	€ 284.500,00	te koop
2	CT	Eengezinswoning	421	147	114	110	West		Voorzien van dakerker	€ 261.500,00	te koop
3	CS	Eengezinswoning	412	147	112	112	West			€ 249.500,00	te koop
4	CST	Eengezinswoning	421	147	114	113	West		Voorzien van dakerker	€ 263.500,00	te koop
5	CT	Eengezinswoning	421	147	114	115	West		Voorzien van dakerker	€ 264.500,00	te koop
6	CS	Eengezinswoning	412	147	112	117	West			€ 252.500,00	te koop
7	K1	Eengezinswoning	437	152	114	166	West	Hoekwoning met tuinmuur	Voorzien van dakerker	€ 289.500,00	te koop
8	K2	Eengezinswoning	452	158	118	172	West	Hoekwoning met tuinmuur	Voorzien van dakerker	€ 314.500,00	te koop
9	D	Eengezinswoning	429	152	116	126	West			€ 277.500,00	te koop
10	DST	Eengezinswoning	436	152	118	125	West		Voorzien van dakerker	€ 289.500,00	te koop
11	DT	Eengezinswoning	436	152	118	124	West		Voorzien van dakerker	€ 287.500,00	te koop
12	D	Eengezinswoning	429	152	116	123	West			€ 275.500,00	te koop
13	DST	Eengezinswoning	436	152	118	122	West		Voorzien van dakerker	€ 285.500,00	te koop
14	DT	Eengezinswoning	436	152	118	121	West		Voorzien van dakerker	€ 285.500,00	te koop
15	D	Eengezinswoning	429	152	116	120	West			€ 272.500,00	te koop
16	DST	Eengezinswoning	436	152	118	119	West		Voorzien van dakerker	€ 284.500,00	te koop
17	DT	Eengezinswoning	436	152	118	109	West		Voorzien van dakerker	€ 282.500,00	te koop
18	D	Eengezinswoning	429	152	116	112	West			€ 272.500,00	te koop
19	E	Eengezinswoning	552	174	146	116	West	Hoekwoning met tuinmuur	3-laagse woning met extra grote zolder	€ 339.500,00	te koop

Woningtypen A,C en D kunnen de toevoeging "S" hebben voor gespiegeld en/of "T" voor standaard uitvoering met dakerker.

De prijzen zijn inclusief 21% BTW, vrij op naam. De rente over de grondtermijn vangt aan als de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijzen zijn exclusief renteverlies over de vervallen bouwtermijnen tijdens de bouw.

De opgegeven perceelsafmetingen zijn zorgvuldig vastgestelde circa maten.

De afmetingen kunnen pas na inmeting definitief worden vastgesteld, er vindt geen verrekening van over- of ondermaat plaats.

Wijzigingen zijn nadrukkelijk voorbehouden.

Groot-bouwkundige opties			Prijs incl. BTW
Alle Woningen	Optie BG1	Uitbouw 1,2 mtr diep	€ 10.000
	Optie BG2	Uitbouw 2,4 mtr diep	€ 16.800
	Optie BG3	Trapkast in de hal klein (alleen types A, C en D)	€ 1.050
	Optie BG4	Trapkast in de hal groot (alleen types A, C en D)	€ 1.600
	Optie VD1	Badkamer vergroten	€ 950
	Optie ZD1	Dakkapel voorzijde (alleen types C en D)	€ 4.750
	Optie ZD2	Dakraam achterzijde (Fakro PV-SYS afm. 780 x 1400) (prijs p/st) (-/- € 50,- bij 2 st)	€ 1.075
	Optie ZD3	Indeling zolder met extra (onbenoemde) ruimte (incl. wit spacwerk dakplaten)	€ 5.750
	Optie PV01	Uitbreiding PV installatie van 6 naar 8 PV panelen totaal	€ 850
	Optie PV02	Uitbreiding PV installatie van 6 naar 20 PV panelen totaal (EPC rond 0)	€ 5.400
Type E	Optie ZD4	Indeling 2e verdieping met 3 slaapkamers en technische ruimte	€ 10.500
	Optie ZD5	Indeling 2e verdieping met 3 slaapkamers, technische ruimte en 2e badkamer	€ 18.900

*Overige Meer- en minderwerkopties afbouw volgen in het kopersbegeleidingstraject.*

Noot: De uitgebreide technische tekeningen met afmetingen en optietekeningen zijn te downloaden vanaf de projectwebsite: [www.ravesteynkade.nl](http://www.ravesteynkade.nl)